

Tilläggsavtal gällande avtal om marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2

Mellan Gävle kommun (org.nr: 212000-2338) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad säljaren, och TS 13 000 AB (org. nr: 559386-0660), Box 231, 801 04 Gävle, nedan kallad köparen, har följande tilläggsavtal träffats gällande avtal om marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2.

Säljaren och köparen benämns gemensamt Parterna.

1. Bakgrund

Parterna har den 22 oktober 2025 ingått Avtal gällande marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2, nedan kallad Huvudavtalet. Där köparen köpt fastigheten Skogmur 4:2 och tillträdde den 11 juni 2024 i syfte att exploatera och bebygga fastigheten.

Enligt punkt 10.3 i Huvudavtalet kan köparen göra en förfrågan om att tiden gällande påbörjande av byggnationen förlängs med 6 månader. En sådan förlängning kan endast ges vid ett tillfälle. Den maximala tiden för påbörjande av byggnationen kan därmed bli 24 månader, då tiden räknas från och med 11 juni 2024 när tillträde ägde rum. Under alla förhållanden kan byggnationskravet inte förlängas längre än till och med 11 juni 2026.

Med påbörjande byggnationen som beskrivs i punkt 10.2 i Huvudavtalet, avses färdigställd grundläggning för huvudbyggnad, gjuten grundplatta på mark eller annan av säljaren (kommunen) skäligen godtagbar påbörjad byggnation. Huvudbyggnad för ändamålet är lager/kontor. Byggnadens area är beräknad till ca 4000 kvm.

Med anledning härav skrivs detta tilläggsavtal.

2. Förlängning

Parterna är överens om att kravet gällande påbörjad byggnation förlängs med 6 månader. Vilket innebär att ny slutdag för byggnationskravet enligt punkt 10.2 i Avtal gällande marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2 är den 11 juni 2026.

3. Övrigt

I övrigt är Huvudavtalet, Avtal gällande marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2, daterat 22 oktober 2025, oförändrat.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, varav vardera parten tagit sitt.

Gävle den / 2025

Gävle den / 2025

Gävle kommun
Kommunstyrelsen

TS 13 000 AB

.....
Åsa Viklund Lång
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Henrik Hillman
Firmatecknare

.....
Katarina Stistrup
Sektorchef Styrning och stöd

.....
Robin Bryngelsson
Firmatecknare